

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-24-0032 תאריך: 12/02/2024 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	אדרי אודי כרמלי	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	ע"י מ"מ שרון צ'רניאק
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	24-0116	4147-033	אנקאווא רפאל הרב 33	צפורה טורס	מסלול מקוצר שינוי חזית	1
2	24-0140	3582-007	דרך קבוץ גלויות 153	א. הלל. גד בעמ	תוספות בניה הריסה	2

13/02/2024
ד' אדר תשפ"ד

פרוטוקול רשות רישוי אנקאווא רפאל הרב 33, סרלין יוסף 2

6131/43	גוש/חלקה	24-0116	בקשה מספר
נוה ברבור, כפר שלם מערב	שכונה	22/01/2024	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר שינוי חזית	סיווג	4147-033	תיק בניין
2,128.17	שטח	22-01931	בקשת מידע

מבקש הבקשה

צפורה טורס
גן אלנקווה 33, תל אביב - יפו

עורך הבקשה

אליסה אטלסוב
הקונגרס 25, תל אביב - יפו 66044

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: אחר: פתיחת וויטרינה בחזית צפונית לגישה למרפסת קיימת מהיתר מס' 15-0309 עבור תת חלקה 13 תוספת אחרת: פתיחת וויטרינה בחזית צפונית לגישה למרפסת קיימת מהיתר מס' 15-0309 עבור תת חלקה 13

החלטה: החלטה מספר: 1
רשות רישוי מספר 1-24-0032 מתאריך 12/02/2024

לאשר את הבקשה לשינויים בגודל הפתחים בדירה בקומת שלישית אשר פונה לחזית צפון מזרחית והסדרת גישה למרפסת ע"י השלמת הריצוף.

בכפוף לכל דין ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

תנאי	#
הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)	1
תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק	2

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

רשימת הדרישות לשלב הביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר) לבקשה תהיה נספח להיתר הבניה.

פרוטוקול רשות רישוי דרך קבוץ גלויות 153, דרך קבוץ גלויות 155, לודיפול 1, קנטור 7

6981/18	גוש/חלקה	24-0140	בקשה מספר
שפירא	שכונה	28/01/2024	תאריך הבקשה
תוספות בניה הריסה	סיווג	3582-007	תיק בניין
3,265.40	שטח	22-02284	בקשת מידע

מבקש הבקשה

א. הלל. גד בעמ

הארבעה 30, תל אביב - יפו 6473926

עורך הבקשה

יפתח ארד

קארו יוסף 15, תל אביב - יפו 67014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

מספר קומות להריסה (סה"כ הקומות במבנה או מספר מבנים על המגרש): 6, שטח הריסה (מ"ר): 678.26,

החלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-24-0032 מתאריך 12/02/2024

לאשר את הבקשה להריסת ארבעה מבנים בני קומה אחת עד 2 קומות.

בכפוף לכל דין ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	1. דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח ציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע. 2. העצים המיועדים להעתקה יועתקו למיקום אחר במגרש/ לשטח ציבורי, כליווי האגרונום המומחה בתחום טיפול בעצים המלווה את הפרויקט. ליווי זה יתבצע בכל שלבי ההעתקה ועד לקליטה מלאה של העצים. 3. תמורת העצים המיועדים לכריתה ינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של 31,741 ₪.

תנאים להתחלת עבודות

תנאי	#
1. הגשת "הצהרת אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees 2. הגשת "הצהרת אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא העתקת עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees 3. הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתת/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees	1

תנאים לתעודת גמר

תנאי	#
1. אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים ו/או נושא העתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות. 2. אישור אגף שפ"ע לשימור 9 עצים במגרש ובסביבתו.	1

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

רשימת הדרישות לשלב הביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר) לבקשה תהיה נספח להיתר הבניה.